

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566 /TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 921/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 920/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - địa chỉ: Số 1 Ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại đô thị, có diện tích 42,9 m² - địa chỉ: tổ 40 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Nay là số 18 ngách 255/3 ngõ 255 đường Hoàng Mai, (tổ 23 mới), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 740105 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/03/2011, số vào sổ cấp GCN: CH00777/HĐ: 142/629 đứng tên bà Vũ Thúy Nga.

+ Tài sản gắn liền với đất là 02 ngôi nhà 05 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tổng diện tích xây dựng 226,9 m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.805.406.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh năm triệu, bốn trăm linh sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở, vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 4 năm 2024 (trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - địa chỉ: Số 1 Ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

